

Kreditvertrag

[Fassung vom 01.06.2015]

Zwischen dem/der Kreditgeber/in

Name Email-Adresse (für gelegentliche Informationen, z.B. Feste)

Straße PLZ, Wohnort

und dem Verein XXXX in Freiburg als Kreditnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Kreditbetrag

Der Verein XXXXX erhält einen Kredit in Höhe von

 Euro in Worten:

Ändert sich die Kreditsumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Kreditgeber/in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls über Zinserträge.

Der Kreditbetrag wird überwiesen auf das Konto des Vereins XXXX bei der YYY Bank, IBAN: ZZZZZ oder bar eingezahlt.

2. Verzinsung

Der Kredit wird zinsfrei gewährt / verzinst mit jährlich %. (Maximal 2 %)

3. Kündigungsfrist

Der Kredit wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von **sechs** Monaten.

4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Kredits und die Zahlung der Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Kreditnehmerin dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d.h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen. Auch im Insolvenz- und Liquidationsfall tritt der/die Kreditgeber/in mit seiner/ihrer Rückzahlungsforderung im Rang hinter die Forderungen aller Gläubiger zurück. Der/die Kreditgeber/in kann seinen/ihren Anspruch auf Rückzahlung des Kredits und der Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Kreditnehmerin führt. Die Rückzahlung des Kredits kann insofern nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch.

5. Zweck

Der Kreditbetrag wird verwendet:

- a.) zur Erhöhung des Geschäftsanteils (Stammkapitals) der XXXX GmbH, den der Verein XXXX als Gesellschafter der XXXX GmbH hält sowie
- b.) als Gesellschafterdarlehen an die XXXX GmbH.

Die XXXXX GmbH mit Sitz in Freiburg wurde mit notariellem Vertrag vom 06.06.2014 gegründet und am 17.07.2014 in das Handelsregister unter der Nummer YXYXYX beim Amtsgericht Freiburg eingetragen. Weiterer Gesellschafter ist die Mietshäuser Syndikat GmbH mit Sitz in Freiburg.

Die XXXXXX GmbH ist als Käuferin für das Grundstück Flurstück-Nr. XXXXX in Freiburg-Haslach, Neubaugebiet Gutleutmatten-Ost vorgesehen, für das sie mit Beschluss des Gemeinderates vom 25.03.2014 eine Kaufoption erhalten hat, und auf dem gemäß Ausschreibung ein Gebäude mit 13 Wohneinheiten errichtet wird.

Der Kredit dient also mittelbar der dauerhaften, sozialgebundenen Vermietung und Verwaltung dieses geplanten Gebäudes in Selbstorganisation, bzw. der damit zusammenhängenden Planungs-, Kauf-, Bau- und Finanzierungskosten.

6. Weiterleitung an XXXXX GmbH

Die Weiterleitung der Gelder an die XXXXXX GmbH darf nur unter den folgenden Bedingungen erfolgen:

- a) Zur Erhöhung des Geschäftsanteils (Stammkapitals), wenn im Zeitpunkt der Auszahlung der Erwerb des Grundstücks Flurstück Nr. XXXXXX gesichert ist
- b) Der Grunderwerb ist gesichert oder erfolgt. Der Kreditbetrag darf in diesem Fall gemäß der Zweckbestimmung verwendet werden.

Vom Eintritt dieser Bedingungen wird der Verein XXXXXXXX den/die Kreditgeber/in schriftlich in Kenntnis setzen.

..... ..
(Ort, Datum) (Ort, Datum)

..... ..
(Kreditgeber/in) XXXXXXXX als
Kreditnehmer